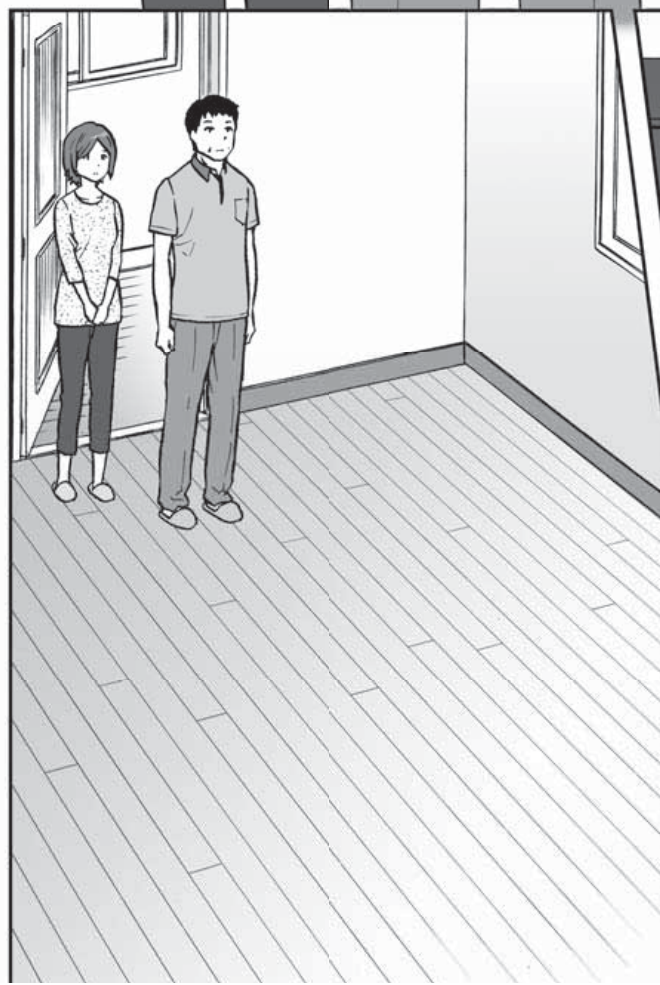
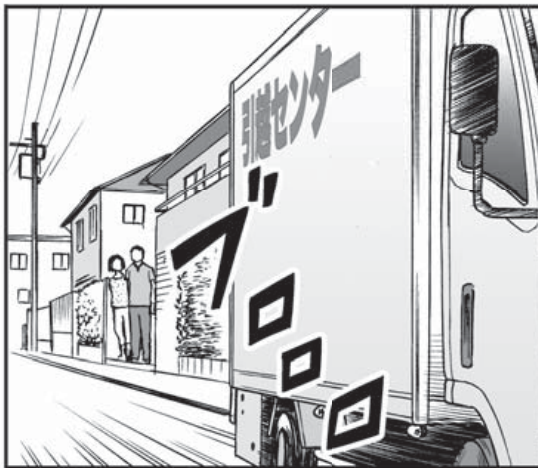
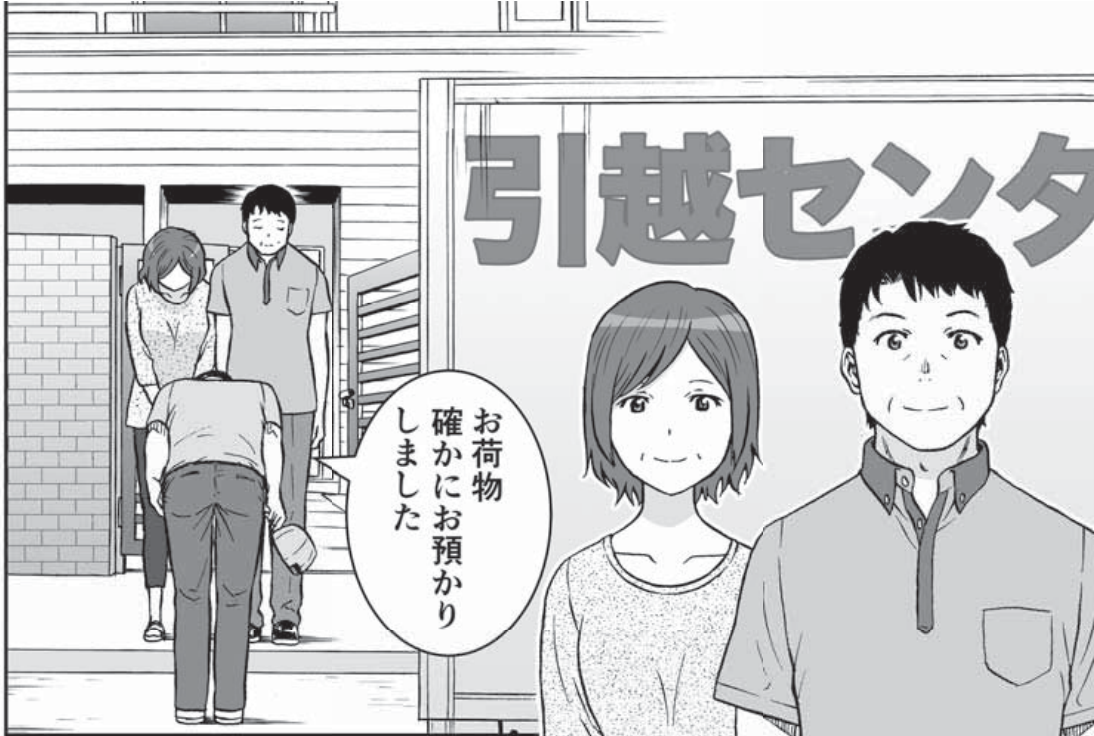


中古住宅の「価値を高める」
瑕疵保険&瑕疵保証

住まいのサポート **21**



思い出のつまった家だから、
価値を下げずに売却したい。





20年なんて
あつという間
だったなあ…

じすっ

安住 賢介 (55)
メーカー勤務の会社員

もうこの家は
俺たちには
広すぎる…か



そうね

思い出のある家を
離れるのは少し
寂しいけれど…
私たち2人なら
マンション暮らし
くらいが
ちょうどいいかも
しれないわね

安住 良子 (53)
賢介の妻

そうだな



今度の週末
不動産屋に行つて

まずはこの家の
売却のこと
一度相談してみるか

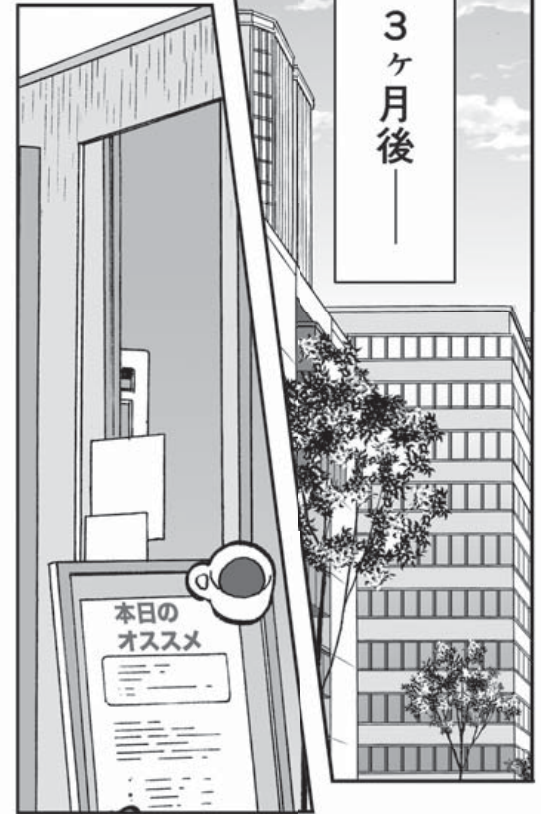
はい

高く
売れるかな

だと
いいわね

ふふっ

3ヶ月後





違いは
何だって
言われれば…



築年数だって
立地だって
そんなに違わないだろ

その違いは
何だよっ



確かに
そうだったなあ



ウチは
センチユリー21に
相談したことかな



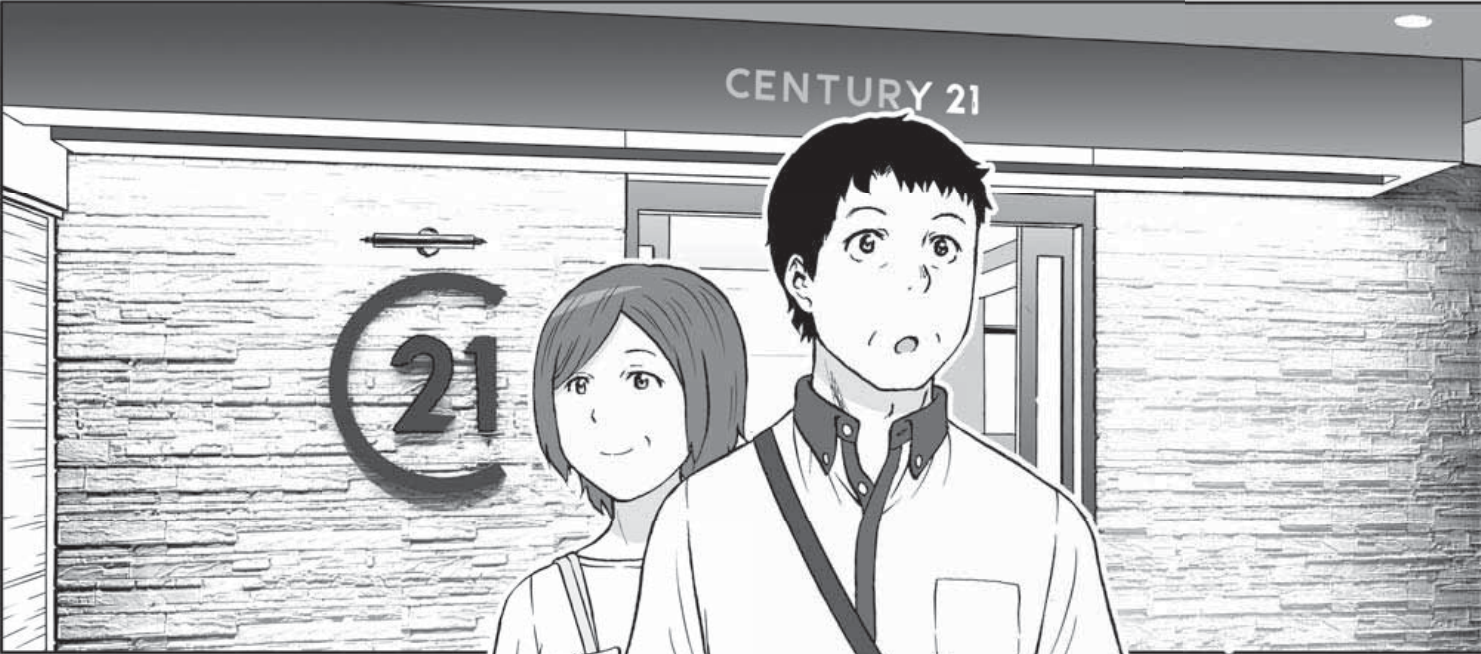
家の価値を
高める——だ

ヒントは



へっ？

センチユリー21
…？





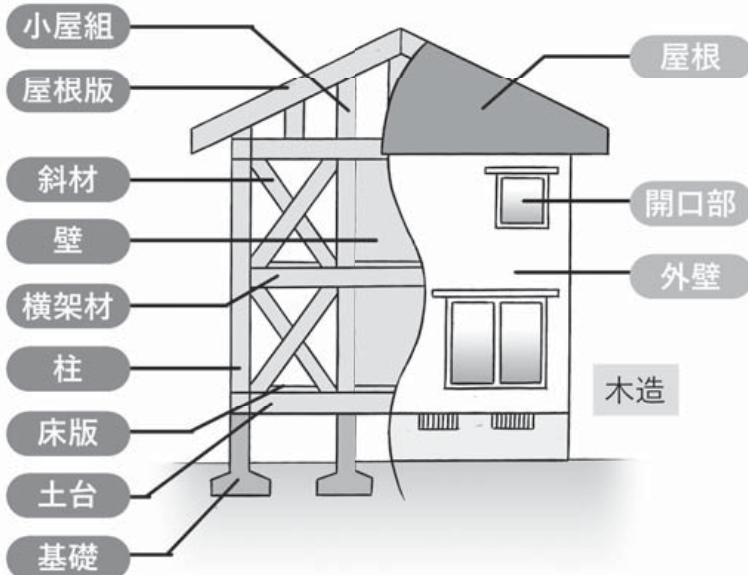
インスペクション
(建物状況調査)

わかりやすく
言えば
住宅の健康診断
です！

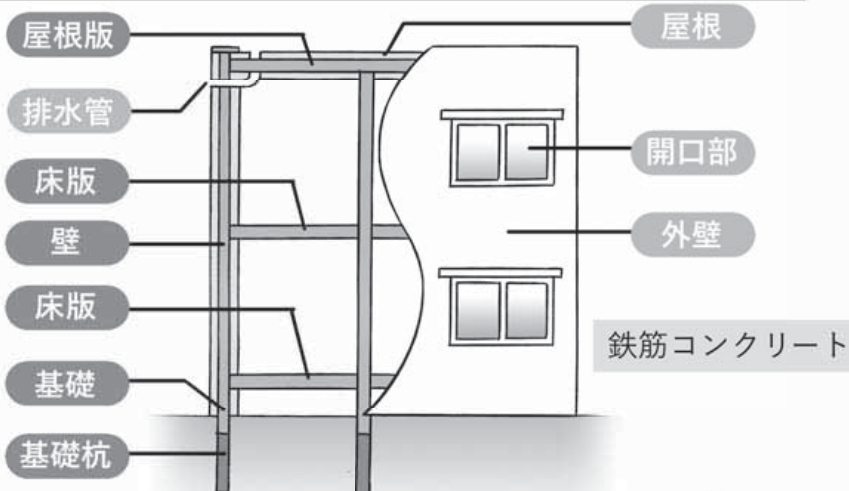
インスペクションは
国の定めた
ガイドラインに
沿って資格を
有する建築士が

主に構造耐力上の
安全性・雨漏り・
水漏れ・配管劣化等を
目視等により
調査・計測します

2階建ての場合の骨組(小屋組、軸組、床組)等の構成



2階建ての場合の骨組(壁、床組)等の構成





既存住宅売買瑕疵
保険に加入していると
引き渡し後に
瑕疵が見つかった
場合補修などを
保証してくれます

加えて

加入後に発行される
「保険付保証明書」は
既存住宅売買の
税制特例の証明書として
利用できる
メリットがあります

■ 既存住宅売買瑕疵保険

保険上限	1,000万円、500万円
保険期間	1年間、5年間

※税制については平成30年9月時点のもので変更される場合もあります。





到底ムリだと
断ったんです

しかし
「保険加入を
満たすために
追加の工事になる
場合がある」
と聞いて…

住まいる サポート 21

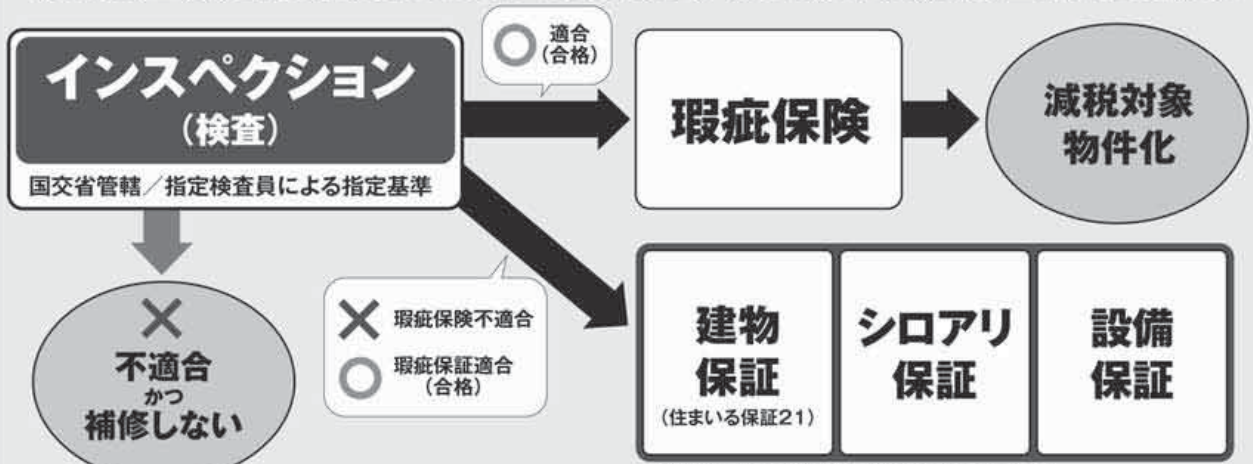


そこで
センチユリー21の

「住まいる
サポート21」
です！



1回の検査で、どちらにも対応しているのはリビングポイント(株)の検査の大きな特徴!



お客様受付窓口:日本リビング保証(株) / 検査会社:リビングポイント(株)
 TEL:03-6276-0115 FAX:03-6893-6684 〒151-0053 東京都渋谷区代々木3-28-6 いちご西参道ビル6F

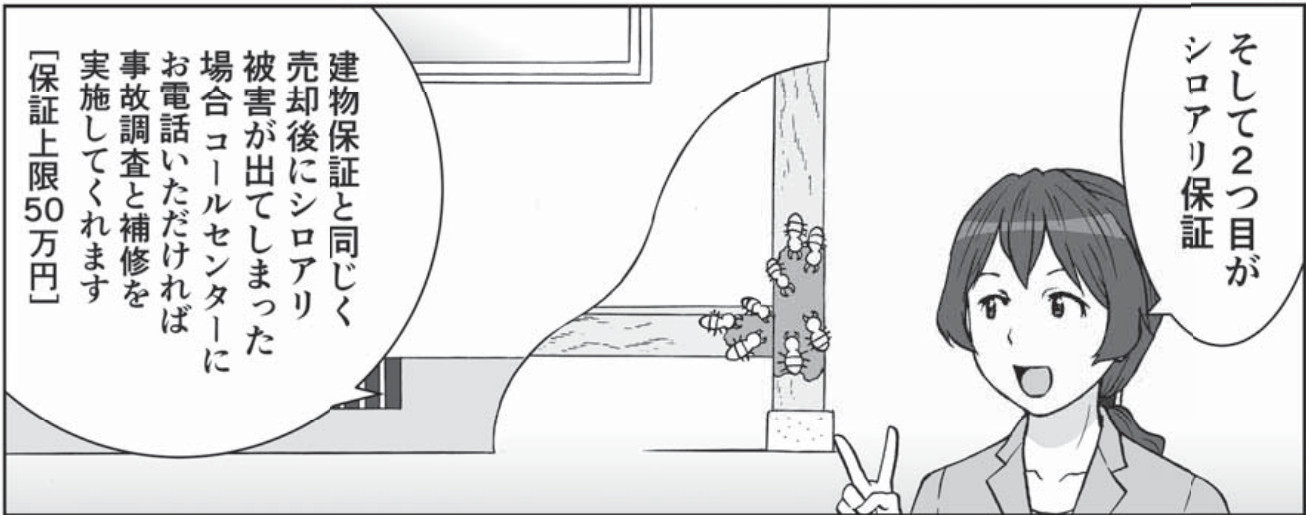


「住まいる保証
 プレミアム21[※]」
 という建物保証に
 加入できる
 サービスなんです

住まいるサポート21は
 インスペクションを
 受けて仮に瑕疵保険の
 基準に不適合だった
 場合でも

※日本リビング保証・リビングポイントと
 センチュリー21による保証サービス。





※1物件の保証期間は同一でお申込みください。



瑕疵保険	建物保証 (住まいる保証プレミアム21)
<ul style="list-style-type: none"> ・住宅ローン減税等が使える物件となり、価値が大きく上がる。 	<ul style="list-style-type: none"> ・減税優遇はないが、保証付住宅となり価値が上がる。 ・シロアリ保証や住宅設備の保証も充実している。
<p>・住まいるサポート21なら、瑕疵保険と建物保証を同時に審査できる。</p>	

整理すると
つまりこういう
ことか









いえ
家の健康状態が
どうであるのか

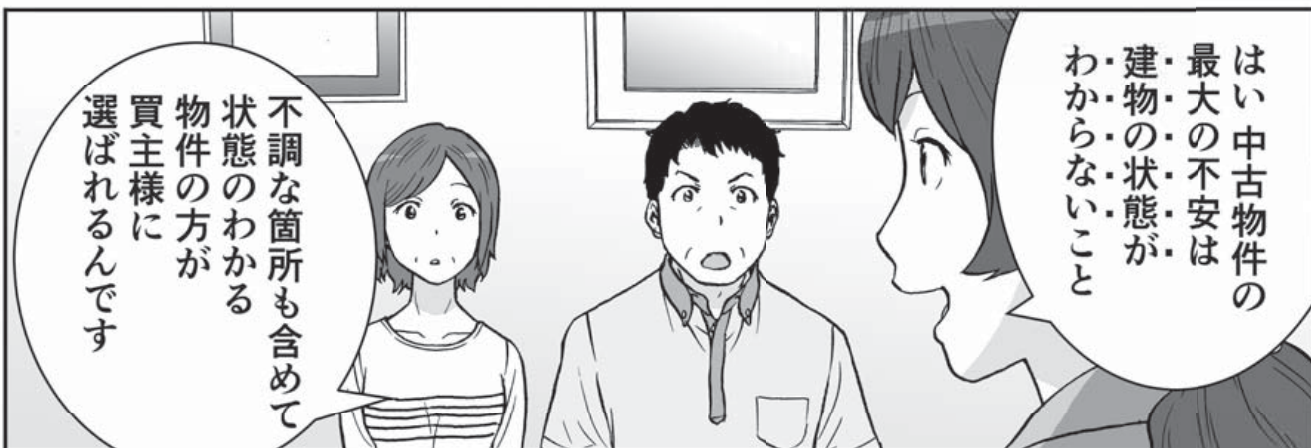
はつきりしている
物件の方が
買主様も安心して
購入を検討できます

そうなんですか!?



はい中古物件の
最大の不安は
建物の状態が
わからないこと

不調な箇所も含めて
状態のわかる
物件の方が
買主様に
選ばれるんです



よしっ
決めた!

思い入れのある
家だ!
売り出し価格は変えず

うちも住まいる
サポート21で
家の価値を高めて
売りなおします!

はいっ

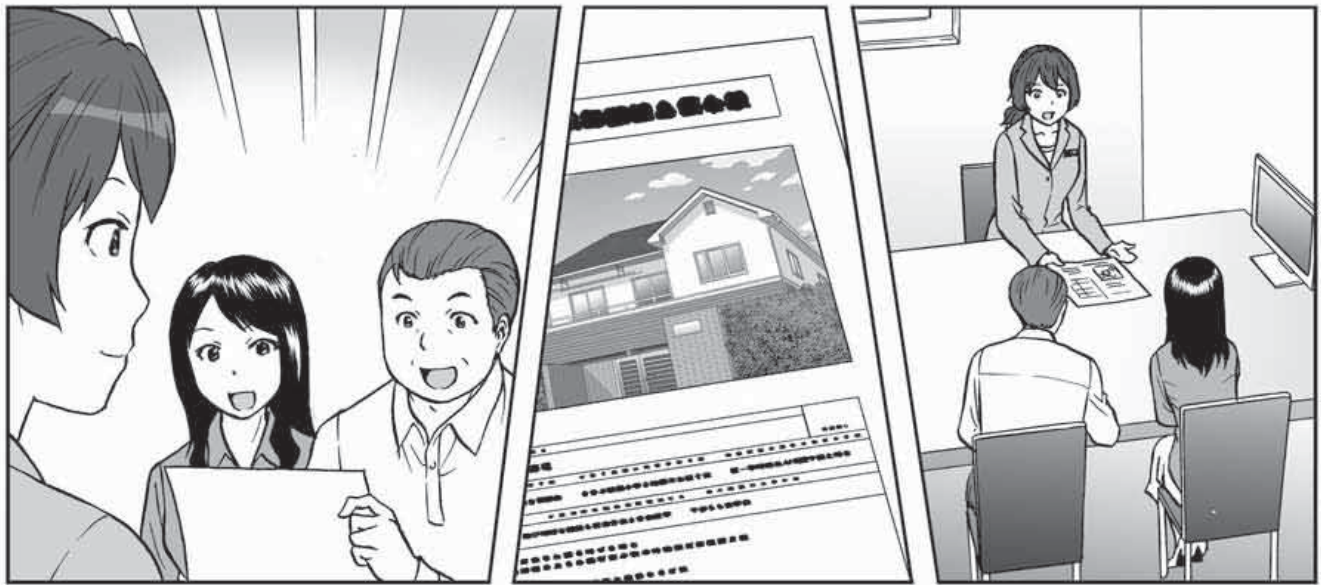


うーむ

なるほど...









住まいるサポート
21のおかげで
思っていた以上に

高値で売却が
決まりました！

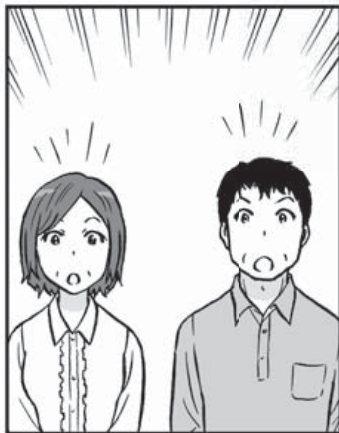


実は今日は
私たちの新居の
相談で来たんです

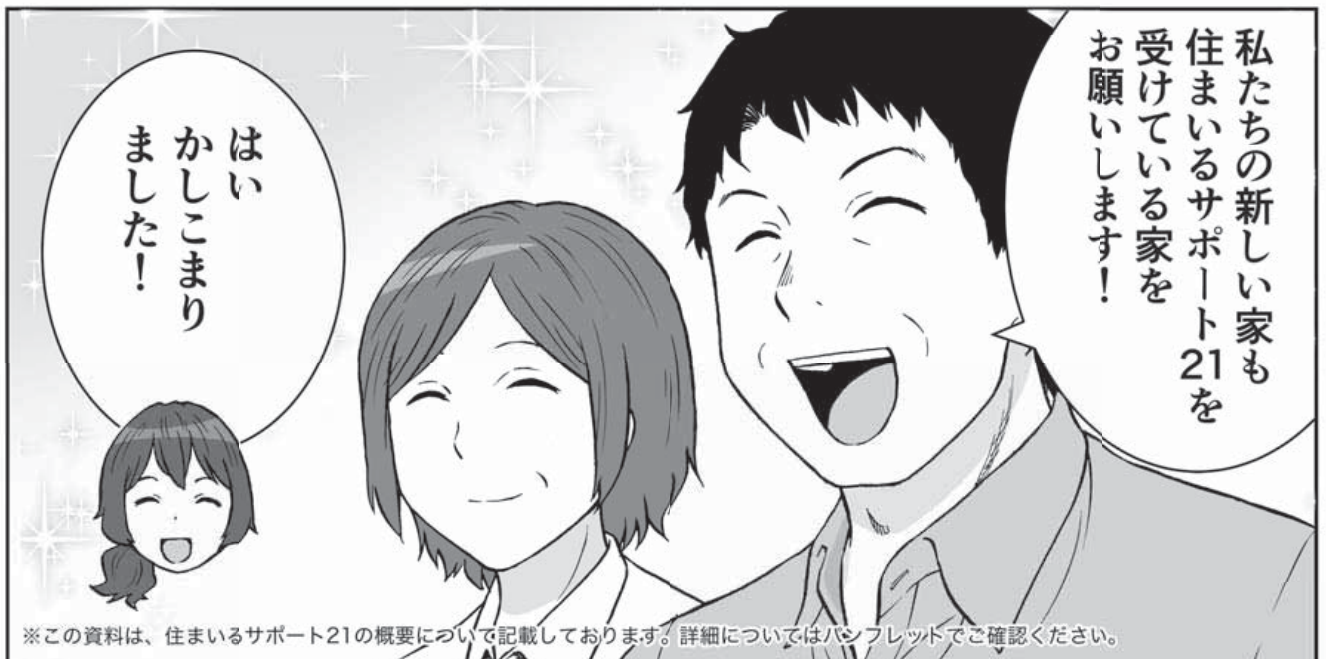
また相談に
のってもらえ
ますか



本当に
ありがとうございました



実はその相談も
いただけると思って
いくつかオススメを
ご用意させて
いたただいて
いるんです



私たちの新しい家も
住まいるサポート21を
受けている家をお
願いします！

はい
かしこまり
ました！

CENTURY 21